



Juan Carlos

C/Alonso Pesquera nº3 local 6  
Valladolid

Teléfono: 674387829  
Teléfono 2: 983510519  
E-mail: info@genesis47.com

Referencia: G-01160

Tipo Inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 265.000 €

Estado: Semi reformado



Dirección: Tudela 10

Nº: Izquierda Planta: 9

Población: Valladolid

Provincia: Valladolid

Cod. postal: 47002

Zona: Plaza Cruz Verde

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

m <sup>2</sup> construidos:	140	Ascensor:	Si	suelo de:	Terrazo
Metros útiles:	0	Piscina:	No	aire acondicionado:	
Metros de parcela:	0	Garajes:	1	agua caliente:	Centralizada
m <sup>2</sup> Terraza:	0	terraza(s):	0	combustible:	Gas Natural
Dormitorios:	4	Trastero:	No	Orientación:	
Baños:	2	zonas verdes:	No	Antigüedad:	Más de 30 años
Aseos:	0	patio:	No	Exterior/Interior:	Exterior
armarios:	4	amueblado:	No	gastos de comunidad/mes:	138

#### Descripción:

(AAA) Magnífico piso Junto a la Plaza Cruz Verde, a dos minutos de la Plaza España. Parcela construida en el año 1981, con plazas de garaje en sótano y distribución moderna. Cuatro dormitorios, dos baños, uno de ellos con plato de ducha, EXTRAORDINARIO SALÓN INDEPENDIENTE, luminoso, soleado, EXTERIOR y con buena orientación. En la vivienda se han hecho importantes mejoras tales como carpintería exterior en PVC con cristales de climalit, cambio de bañera por plato de ducha, pintura y alguna actualización más en la cocina. ES UNA VIVIENDA PARA ENTRAR A VIVIR. La calefacción es central y el edificio no tiene barreras arquitectónicas al ascensor. MAGNIFICAS VISTAS...!!!. Por su situación, esta vivienda cuenta con las ventajas de tener todos los servicios a mano, colegios, guarderías, supermercados, tiendas, etc y lo mejor...A TAN SOLO 10 MINUTOS DE LA PLAZA MAYOR DE LA CIUDAD....No lo piense más, llame y consulte condiciones. Visite nuestra web [www.genesis47.com](http://www.genesis47.com)