

referencia: G-00831

tipo inmueble: nave industrial

operación: venta

precio: 800.000 €

estado: Buen estado



dirección: Oro

Nº: 16planta: 0

población: Valladolid

provincia: Valladolid

cod. postal: 47012

zona: Polígono San Cristóbal

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

m² construidos:	2500	ascensor:	no	suelo de:	
útiles:	0	piscina:	no	aire acondicionado:	
metros de parcela:	0	garajes:	0	agua caliente:	individual
m² terraza:	0	terraza(s):	0	combustible:	
estancias:	0	trastero:	no	orientación:	
baños:	0	zonas verdes:	no	antigüedad:	
aseos:	0	patio:	no	exterior/interior:	
armarios:	0	amueblado:	no	gastos de comunidad/mes:	0

descripción:

Espectacular nave industrial en una de las mejores calles del polígono de San Cristóbal. Cuenta con accesos directos a la VA-30 (perfecto para la carga y descarga de trailers). La nave tiene un total de 2.500m². Actualmente se encuentra dividida físicamente en 2 mitades iguales, pero se podría disponer de la nave totalmente diáfana con una mínima reforma. Una de las naves tiene varios espacios individuales de oficina (todos ellos equipados con aparatos de aire acondicionado individuales), espacio de almacenamiento (boxes logísticos) y unos vestuarios equipados con duchas y taquillas para empleados. La otra nave cuenta con oficinas destinadas a sala de reuniones. Cabe destacar que cuenta con puente grúa operativo, 2 entradas aptas para camiones y espacio suficiente para logística, taller... La nave ha sido recientemente reformada (reparaciones en techo, inclusión de puerta automática en una de las naves, modernización de espacios...) Si busca una gran nave en un espacio inigualable esta es su oportunidad, G47 se la brinda.